

SAP® Real Estate Cockpit

Immobiliencontrolling mit SAP® HANA

Transparenz erhöhen, Effizienz steigern. Beide Ziele lassen sich im Immobiliencontrolling mit dem SAP® Real Estate Cockpit erreichen. Auf Basis der SAP®-HANA-Technologie ermittelt und visualisiert die Lösung die relevanten Kennzahlen (KPIs) von Immobilienportfolios. Rollenbasierte Auswertungen ermöglichen einen maßgeschneiderten, effizienten und direkten Datenzugriff.

Die Herausforderung

Um die Rendite von Immobilienvermögen im Asset Management zu optimieren und Flächen im Corporate Real Estate Management bestmöglich zu nutzen, sind Unternehmen gefordert, ihre Objekte stärker aktiv zu betreuen. Die zentrale Grundlage für Entscheidungen bilden Kennzahlen (KPIs). Die Definition geeigneter KPIs für jede Nutzergruppe und die Einrichtung eines leistungsfähigen Informationssystems haben einen großen Stellenwert für ein wirksames Immobiliencontrolling.

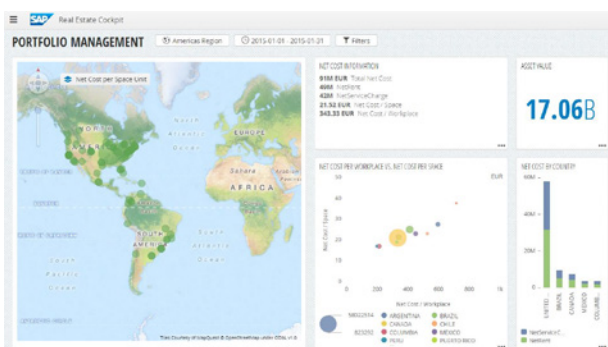
Nutzen SAP® Real Estate Cockpit

Das SAP® Real Estate Cockpit unterstützt Unternehmen bei diesen Herausforderungen. Mit der neuen SAP®-HANA-Technologie gelingt es, sowohl Daten direkt aus unterschiedlichen Modulen des eigenen SAP®-Systems (z. B. FI/CO, HR, RE-FX) als auch Daten verschiedener externer Quellen miteinander zu verknüpfen und in Echtzeit anzuzeigen. Die Daten sind damit jederzeit aktuell.

Weitere Vorteile:

- Mobile Endgeräte lassen sich anbinden. Die Anwendung ist damit flexibel verfügbar.
- Ein Drill-down zu Quelldaten für eine detaillierte Analyse ist möglich.
- Rollenspezifische Auswertungen mit Fokus auf ein strategisches/operatives Controlling
- Neben reinen Kennzahlen können Diagramme und Landkarten zur besseren Visualisierung eingebettet werden.
- Identifizierung von Optimierungspotenzialen durch internes und externes Benchmarking
- Flexible Bildschirmgestaltung durch den Anwender (Layout und angezeigte Informationen)
- Eigene Konfigurationen können gespeichert und mit anderen Benutzern geteilt werden.

SAP® HANA Live enthält bereits fertige Ansichten, beispielsweise für Stammdaten, Bemessungen, Wiedervorlagen und den Partnerfinanzstrom. Sie lassen sich im Projekt kundenindividuell anpassen.



SAP® Real Estate Cockpit (Quelle: SAP®)



Vorgehensweise

In einem ersten Schritt werden die relevanten Zielkennzahlen und die Methode für ihre Ermittlung definiert. Dabei ist zu berücksichtigen, dass Property Manager, Asset Manager und Portfoliomanager voneinander abweichende Kennzahlen heranziehen. Daran anschließend werden im Rahmen eines Prototypings Layout und Optik des SAP® Real Estate Cockpit festgelegt. Das Vorgehen verstehen wir dabei als iterativen Prozess, der die Benutzer zur Steigerung der Usability einbindet.

Unsere Leistungen

Sopra Steria unterstützt Sie bei der Implementierung des SAP® Real Estate Cockpit in allen Projektphasen.

Unser bewährtes Vorgehensmodell nach Projektphasen ermöglicht eine umfangreiche Steuerung des Projekts und gewährleistet die vollständige Bearbeitung aller für das Projekt erforderlichen Arbeitspakete. So wird der Projektverlauf in time and budget sichergestellt.

Zu unseren Einführungsprojekten gehören unter anderem die folgenden Leistungen:

- die detaillierte Planung und das Management des Einführungsprojekts
- die Konzeption und Umsetzung der Reports für das SAP® Real Estate Cockpit
- das Customizing des Moduls SAP® RE-FX, falls für die Kennzahlenermittlung erforderlich
- die Anbindung externer Datenquellen
- die Unterstützung bei der Definition von Testfällen und bei der Testauswertung

- die Konzeption und Durchführung von Anwenderschulungen
- die Erstellung des Anwenderhandbuchs
- die Unterstützung beim Going live
- die vollständige Dokumentation des Projekts

Unsere erfahrenen Berater begleiten Sie während der gesamten Projektlaufzeit und bringen ihr Wissen und ihre Erfahrungen zu Best-Practice-Lösungen in das Projekt ein. Damit erreichen wir kurze Projektlaufzeiten und einen hohen Zielerreichungsgrad für Ihr SAP® RE-FX Cockpit.

Dadurch, dass wir Ihre Anwender intensiv in das Projekt einbeziehen, erreichen wir eine starke Akzeptanz für die entwickelte Lösung. Gleichzeitig befähigen wir die Mitarbeiter zum Umgang mit dem neuen flexiblen Werkzeug im Rahmen der Anwenderschulung und mit dem Anwenderhandbuch.

Für eine nachhaltige und fortschreibbare Dokumentation der Lösung erstellen wir Fach-, DV- und Umsetzungskonzepte. Sie enthalten die relevanten, individuellen Einstellungen sowie die aussagekräftige Dokumentation der im Projektverlauf entwickelten Reports und Programme.

Technische Voraussetzungen

Für den Einsatz des SAP® Real Estate Cockpit sind folgende Komponenten erforderlich:

- HTML5-fähiger Browser
- SAP® HANA
- SAP® HANA Live
- SAP® HANA Spatial Map Client

Kontaktieren Sie uns!

Sprechen Sie mit uns, um Ihr strategisches und operatives Immobilienmanagement weiter voranzubringen.

Ausgewählte Referenzen

Wir beraten unsere Kunden in allen Branchen zu Immobilienwirtschaftlichen Fragen im Asset- und Property Management sowie zum Corporate Real Estate Management. Dazu gehören:

- ein Bundesministerium
- ein Bundesamt
- Commerzbank
- Siemens Real Estate
- zwei große Asset Manager
- großes Immobilien- und Investmentunternehmen



SAP, erwähnte SAP-Produkte / -Dienstleistungen, Logos und das SAP Partner Logo sind Marken bzw. eingetragene Marken der SAP SE in Deutschland oder einem SAP-Konzernunternehmen.

Über Sopra Steria

Als ein führender europäischer Management- und Technologieberater unterstützt Sopra Steria mit 45.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in 25 Ländern seine Kunden dabei, die digitale Transformation voranzutreiben und konkrete und nachhaltige Ergebnisse zu erzielen. Sopra Steria bietet mit Beratung, Digitalisierung und Softwareentwicklung umfassende End-to-End-Lösungen, die große Unternehmen und Behörden wettbewerbs- und leistungsfähiger machen – und zwar auf Grundlage tiefgehender Branchenexpertise, innovativer Technologien und eines kollaborativen Ansatzes. Das Unternehmen stellt die Menschen in den Mittelpunkt seines Handelns mit dem Ziel, digitale Technologien optimal zu nutzen und eine positive Zukunft für seine Kunden zu gestalten.

Sopra Steria SE
Hans-Henny-Jahnn-Weg 29
22085 Hamburg
info.de@soprasteria.com
www.soprasteria.de